

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 972,70 м2
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	701 905,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 136 624,79 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	191 934,89 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	28 319,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 668,39 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 912,67 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	111 482,25 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 091 692,91 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	7 596,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	26 050,22 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 325,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 225,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	102 555,42 руб.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	746 837,12 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	59,38 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	2 442 894,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 071 263,71 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	196 009,54 руб.
– сантехническое обслуживание	70 646,57 руб.
– электротехническое обслуживание	9 924,64 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 937,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	208 516,54 руб.
– дезинфекция, дератизация	30 662,10 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 369,31 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	209 982,01 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	40 514,47 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 230,67 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	239 470,50 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	1 371 630,47 руб.
– ремонт лестничных клеток	545 249,62 руб.
– ремонт тамбуров	5 366,42 руб.
– остекление	49 719,65 руб.
– ремонт окон	148 520,98 руб.
– ремонт дверей	5 461,36 руб.
– ремонт цоколей	11 754,44 руб.
– ремонт кровли	409 096,93 руб.
– ремонт решеток ограждения	6 981,21 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 620,00 руб.
– ремонт чердачного люка	3 688,87 руб.
– установка замков, смена проушин	3 835,95 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 191,90 руб.
– ремонт досок объявления	122,21 руб.
– сварочные работы	32 615,26 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,14 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– поверка, опломбировка общедомовых приборов учета	21 054,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	104 796,45 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	16 072,71 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"

 А. А. Кузнецов