

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 91**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 033,19 м2</b>
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	543 099,76 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>1 144 215,80 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	193 939,37 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	37 953,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 629,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 906,50 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	94 708,44 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 060 388,94 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 396,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	42 685,50 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 110,46 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 203,27 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	85 734,95 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>626 926,62 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	62,84 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 132 171,69 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>964 835,23 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	197 318,60 руб.
– сантехническое обслуживание	71 938,92 руб.
– электротехническое обслуживание	10 105,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 958,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 608,82 руб.
– дезинфекция, дератизация	11 904,20 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 412,94 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	216 824,28 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 285,94 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	215 477,13 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>167 336,45 руб.</b>
– ремонт дверей	9 473,52 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
– установка замков, смена проушин	1 478,39 руб.
– заделка отверстий после ремонта	20 662,99 руб.
– частичный ремонт на лестничной клетке	4 877,41 руб.
– сварочные работы	14 806,66 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,14 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	106 418,32 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 116,65 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"

  
**А. А. Кузнецов**