

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 93**


В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 534,50 м2</b>
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 028 560,78 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>1 351 383,90 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	209 041,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 545,25 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	45 148,38 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	17 065,74 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	73 657,73 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 228 315,44 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	121 729,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 873,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	36 373,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	14 462,27 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	59 382,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 151 629,24 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	51,61 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>2 087 597,86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 079 875,96 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	233 044,48 руб.
– сантехническое обслуживание	80 814,09 руб.
– электротехническое обслуживание	11 352,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 987,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 639,12 руб.
– дезинфекция, дератизация	16 828,77 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 710,30 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	233 948,65 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	45 299,05 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 314,96 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	172 935,73 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>1 007 721,90 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	665 445,33 руб.
– остекление	25 804,56 руб.
– ремонт окон	26 460,76 руб.
– ремонт дверей	35 593,21 руб.
– ремонт люка, устройство наружных углов	15 252,53 руб.
– установка замков, смена проушин	1 534,38 руб.
– заделка отверстий после ремонта	9 604,41 руб.
– ремонт поручня, перил	5 634,08 руб.
– ремонт крыльца	14 632,42 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	32 379,76 руб.
– сварочные работы	4 452,15 руб.
– ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	26 245,12 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,14 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– поверка, опломбировка общедомовых приборов учета	17 145,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	119 544,33 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 511,35 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"

  
**А. А. Кузнецов**