

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 790,20 м2
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	232 107,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 373 962,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	232 996,34 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	54 521,98 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	51 042,93 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	19 331,44 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	128 720,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 312 387,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 396,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	44 446,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	47 382,60 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	17 993,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	119 438,47 руб.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	293 682,26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,71 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 427 942,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 220 817,73 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	236 938,16 руб.
– сантехническое обслуживание	85 372,96 руб.
– электротехническое обслуживание	11 993,39 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 597,44 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 947,71 руб.
– дезинфекция, дератизация	12 418,00 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 863,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	257 524,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	40 238,45 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	287 923,59 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	207 125,04 руб.
– остекление	9 503,88 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	5 663,49 руб.
– установка замков, смена проушин	1 478,39 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 796,18 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– поверка, опломбировка общедомовых приборов учета	17 145,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	163 015,59 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 179,99 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"


А. А. Кузнецов