

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33/1


В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 332,80 м2
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	267 527,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 279 176,75 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	217 225,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	22 655,24 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	58 063,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	21 988,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	165 281,46 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 220 548,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 380,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 122,65 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	53 388,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	20 270,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	152 017,12 руб.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	326 156,00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	78,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 667 009,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 053 067,97 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	220 592,45 руб.
– сантехническое обслуживание	77 219,39 руб.
– электротехническое обслуживание	10 847,96 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 141,54 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 370,03 руб.
– дезинфекция, дератизация	14 685,40 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 589,75 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	232 931,39 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	36 395,52 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 294,54 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	613 941,70 руб.
– ремонт лестничных клеток	162 191,96 руб.
– остекление	30 439,71 руб.
– ремонт окон	22 403,33 руб.
– ремонт дверей	37 993,23 руб.
– ремонт цоколей	24 322,34 руб.
– ремонт козырьков	43 971,19 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	5 166,08 руб.
– установка замков, смена проушин	5 394,63 руб.
– заделка отверстий после ремонта	27 601,13 руб.
– ремонт поручня, перил	307,84 руб.
– сварочные работы	22 176,15 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,14 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	219 952,38 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 679,21 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"


А. А. Кузнецов