

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 37/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 378,50</b> м2
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	286 581,78 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 403 176,79</b> руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	237 962,73 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	61 061,99 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	210 133,88 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	21 821,29 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	84 255,37 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 382 838,42</b> руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 396,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	55 358,26 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	180 788,09 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	21 276,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	80 194,36 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>306 920,15</b> руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,84 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 435 628,11</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 259 889,64</b> руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	241 976,10 руб.
– сантехническое обслуживание	78 066,92 руб.
– электротехническое обслуживание	10 967,09 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 812,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 772,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	19 446,95 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 618,17 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	235 480,38 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	36 793,70 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	356 955,07 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>175 738,47</b> руб.
– остекление	11 557,19 руб.
– ремонт дверей	896,80 руб.
– ремонт чердачного люка	5 663,49 руб.
– установка замков, смена проушин	3 012,77 руб.
– заделка отверстий после ремонта	27 822,55 руб.
– сварочные работы	5 913,64 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,14 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	111 552,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 836,83 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"

  
**А. А. Кузнецов**