

ОТЧЕТ за 2022 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 128,98 м2 |
| Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 1 551 568,71 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 031 970,14 руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД | 940 699,78 руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение | 6 798,94 руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение | 10 680,73 руб. |
| - СОИ водоотведение | 7 639,66 руб. |
| - СОИ электроэнергия | 62 539,03 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 3 612,00 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 670 244,28 руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД | 615 771,37 руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение | 6 268,02 руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение | 3 061,80 руб. |
| - СОИ водоотведение | 4 186,83 руб. |
| - СОИ электроэнергия | 37 344,26 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 3 612,00 руб. |
| Задолженность на 31.12.2022 г. | 1 913 294,57 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 25,94 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 772 571,97 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 762 838,58 руб. |
| - расходы на управление общего имущества МКД | 261 082,45 руб. |
| - обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей | 29 396,28 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 31 124,03 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 143 475,21 руб. |
| - содержание и техническое обслуживание лифтов | 216 352,30 руб. |
| - коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 81 408,31 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 9 733,39 руб. |
| - остекление | 5 659,94 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифта | 3 624,00 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 449,45 руб. |

Директор ООО "Меркурий"

 **А.А. Кузнецов**