

ОТЧЕТ за 2022 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91/1

(период управления МКД с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.)

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 972,70 м2
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	850 216,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	105 194,78 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	81 839,79 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 701,44 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 917,64 руб.
- СОИ водоотведение	1 468,79 руб.
- СОИ электроэнергия	9 776,12 руб.
- использование общего имущества МКД	1 491,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	142 484,21 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	103 928,04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 803,96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 046,50 руб.
- СОИ водоотведение	2 642,33 руб.
- СОИ электроэнергия	17 572,38 руб.
- использование общего имущества МКД	1 491,00 руб.
Задолженность на 31.12.2022 г.	812 926,72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	14,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	85 084,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	85 084,08 руб.
- расходы на управление общего имущества МКД	26 613,67 руб.
- обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей	2 550,78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	3 052,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	9 258,35 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	18 720,72 руб.
- содержание мусоропровода	3 558,46 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 329,29 руб.

Директор ООО "Меркурий"

 **А. А. Кузнецов**