


ОТЧЕТ за 2022 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91
(период управления МКД с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.)

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 033,19 м2
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	710 981,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	104 330,45 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	83 128,79 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 084,91 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 918,08 руб.
- СОИ водоотведение	1 464,53 руб.
- СОИ электроэнергия	8 293,14 руб.
- использование общего имущества МКД	441,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	168 753,19 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	132 141,59 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 541,72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 667,00 руб.
- СОИ водоотведение	2 862,86 руб.
- СОИ электроэнергия	16 099,02 руб.
- использование общего имущества МКД	441,00 руб.
Задолженность на 31.12.2022 г.	646 558,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	20,70 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	80 847,50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	80 847,50 руб.
-- расходы на управление общего имущества МКД	26 394,99 руб.
-- обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей	2 595,30 руб.
-- содержание аварийной службы (круглосуточно)	3 106,10 руб.
-- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	9 419,96 руб.
-- содержание и техническое обслуживание лифтов	19 484,41 руб.
-- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 846,74 руб.

Директор ООО "Меркурий"


А. А. Кузнецов