

ОТЧЕТ за 2022 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 93

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 939,90 м2
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	950 721,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 302 963,62 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 152 999,83 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 029,08 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 647,97 руб.
- СОИ водоотведение	14 705,74 руб.
- СОИ электроэнергия	71 242,00 руб.
- использование общего имущества МКД	3 339,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 102 905,52 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	982 796,97 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 757,30 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 035,84 руб.
- СОИ водоотведение	12 426,69 руб.
- СОИ электроэнергия	56 549,72 руб.
- использование общего имущества МКД	3 339,00 руб.
Задолженность на 31.12.2022 г.	1 150 779,77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	48,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 015 041,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 006 249,07 руб.
- расходы на управление общего имущества МКД	329 642,23 руб.
- обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей	32 383,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 898,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 413,05 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества МКД	9 250,00 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	233 583,25 руб.
- содержание мусоропровода	44 613,73 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	161 465,07 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	8 792,48 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 880,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифта	3 624,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	288,48 руб.

Директор ООО "Меркурий"


А. А. Кузнецов