


ОТЧЕТ за 2022 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 790,20 м2
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	354 569,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 636 456,71 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 370 602,29 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 083,87 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 748,51 руб.
- СОИ водоотведение	30 798,21 руб.
- СОИ электроэнергия	137 611,83 руб.
- использование общего имущества МКД	3 612,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 554 991,89 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 304 777,11 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 919,55 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 855,88 руб.
- СОИ водоотведение	27 016,81 руб.
- СОИ электроэнергия	130 810,54 руб.
- использование общего имущества МКД	3 612,00 руб.
Задолженность на 31.12.2022 г.	436 034,16 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	78,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 380 724,58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 282 870,31 руб.
- расходы на управление общего имущества МКД	414 014,04 руб.
- обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей	37 403,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 602,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 557,63 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества МКД	22 875,00 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	253 849,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 678,83 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	290 889,30 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	97 854,27 руб.
- остекление	38 488,88 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 272,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 093,31 руб.

Директор ООО "Меркурий"

 **А. А. Кузнецов**