

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 33/1**


В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 332,80 м2</b>
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	379 872,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 587 989,74 руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 265 623,89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 102,93 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 584,29 руб.
- СОИ водоотведение	24 601,04 руб.
- СОИ электроэнергия	177 617,59 руб.
- ведение спец.счета по кап.ремонту	34 200,00 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260,00 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 510 394,72 руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 206 370,17 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 843,69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 746,73 руб.
- СОИ водоотведение	23 981,00 руб.
- СОИ электроэнергия	169 722,59 руб.
- ведение спец.счета по кап.ремонту	26 470,54 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260,00 руб.
<b>Задолженность на 31.12.2022 г.</b>	<b>457 467,19 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	76,75 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 300 285,01 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 147 896,45 руб.</b>
- расходы на управление общего имущества МКД	401 752,18 руб.
- обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей	33 831,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 819,94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 122,37 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества МКД	13 750,00 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	251 649,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 957,79 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	208 013,07 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>152 388,56 руб.</b>
- остекление	35 426,46 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт почтовых ящиков	66 321,12 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифта	3 624,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 727,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 429,19 руб.

<b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД (открыт с 01.08.2022г.)</b>	
<i>денежные средства на счете, переданные региональным оператором кап.ремонта на 01.08.2022г.:</i>	
- начислено за весь период	3 149 662,78 руб.
- оплачено за весь период	2 387 147,76 руб.
- начислено с 01.08.2022г. по 31.12.2022г.	218 806,40 руб.
- оплачено с 01.08.2022г. по 31.12.2022г.	370 318,47 руб.
- выполнено работ в 2022г.	1 658 302,35 руб.
- <b>остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.</b>	<b>1 099 163,88 руб.</b>
- задолженность по кап.ремонту на 31.12.2022г.	611 002,95 руб.

Директор ООО "Меркурий"

 А. А. Кузнецов