

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 37/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 378,10 м2</b>
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	248 295,38 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 063 065,73 руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 173 786,42 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-47 313,60 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-149 658,57 руб.
- СОИ водоотведение	22 118,61 руб.
- СОИ электроэнергия	60 793,87 руб.
- использование общего имущества МКД	3 339,00 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы на СОИ, использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 006 388,00 руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 101 297,39 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-39 203,71 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-138 906,84 руб.
- СОИ водоотведение	18 231,50 руб.
- СОИ электроэнергия	61 630,66 руб.
- использование общего имущества МКД	3 339,00 руб.
<b>Задолженность на 31.12.2022 г.</b>	<b>304 973,11 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	76,74 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 195 918,37 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>980 197,20 руб.</b>
- расходы на управление общего имущества МКД	268 949,46 руб.
- обслуживание внутридомовых сантехнических и электротехнических сетей	31 282,30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 746,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 926,18 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества МКД	7 125,00 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	233 106,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 158,86 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	215 902,70 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>215 721,17 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	86 917,04 руб.
- остекление	27 650,38 руб.
- ремонт окон	17 005,35 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00 руб.
- техническая документация МКД	45 559,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 269,40 руб.

Директор ООО "Меркурий"

  
**А. А. Кузнецов**