

**Протокол от 06.04.2015г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 44/1.**

Дата вручения бюллетеней голосования 26.02.2015г. Период сбора 26.02.- 31.03.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Абайкина Зинаида Васильевна проживающая по адресу: ул. Грязнова, 44/1, кв.8. Св-во о гос. Регистрации 74 АБ 580388 от 30.10.2005г.

Площадь квартиры 24,20 кв.м. Доля собственности 1/0

Общая площадь многоквартирного дома 5452,91 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3769,50 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3769,50 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 956,90 кв. м., 25,39 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3685,48 кв.м., что составляет 97,78 % от общего количества голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Абайкину Зинаиду Васильевну кв.№ 8 и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 «ТЖХ».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,99 % , 2611,18 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,33 %; «Воздержался» - 0,68 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,30 % , 3585,88 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,33 %; «Воздержался» - 1,37 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Абайкину Зинаиду Васильевну кв.№ 8 , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,99 % , 2611,18 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,33 %; «Воздержался» - 0,68 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,99 % , 2611,18 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,33 %; «Воздержался» - 0,68 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копию — 000 «ТЖХ» .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,83 % , 3605,20 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,33 %; «Воздержался» - 0,84 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,99 %, 2611,18 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»- 1,33 %; «Воздержался» - 0,68 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,99 %, 2611,18 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»- 1,33 %; «Воздержался» - 0,68 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова,44/1, кв. 18.



\_\_\_\_\_ / Абайкина Зинаида Васильевна /