

## Протокол от 06.04.2015г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 44/3.

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. Период сбора 02.03.- 31.03.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сычева Надежда Николаевна проживающий по адресу: ул.Грязнова, д.44/3, кв.14. Свидетельство о государственной регистрации 74 АБ 617501 от 01.11.2006 года

Площадь квартиры 24,90 кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 7646,00 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3775,20 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3775,20 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 827,10 кв. м., 21,91 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2992,30 кв.м., что составляет 79,26 % от общего количества голосов.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Сычеву Надежду Николаевну и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 «ТЖХ».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2992,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2992,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Сычеву Надежду Николаевну, как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2992,30 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2992,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 «ТЖХ».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2992,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

#### По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2992,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2992,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова,44/3, кв 14.



/ Сычева Надежда Николаевна /