

## Протокол от 06.04.2015г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. Ленина, 91/1.

Дата вручения бюллетеней голосования 26.02.2015г. период сбора 26.02.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме :Забрудская Наталья Владимировна проживающая по адресу: пр. Ленина,91/1,кв.90.паспорт 7509 644761 отдел №2 УФМС РФ по Челябинской области Правобережного района г. Магнитогорска от 16.12.2009г.

Площадь квартиры 32,40 кв.м. Доля собственности 1/0

Общая площадь многоквартирного дома 4697,49 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3940,79 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3940,79 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 731,80 кв. м., 17,78 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 174,96 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2819,00 кв.м., что составляет 70,75 % от общего количества голосов.

### Повестка дня собрания:

- 1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
- 2.Об утверждении уполномоченным лицом Забрудскую Наталью Владимировну кв.№ 90 и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
- 3.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
- 4.Об избрании управляющей организации дома — 000 « ТЖХ ».
- 5.Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
- 6.Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
- 7.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,05 % , 2735,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 2,95 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2819,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Забрудскую Наталью Владимировну кв.№ 90 , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % , 2819,00 (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,46 % , 2775,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 1,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копанияю — 000 « ТЖХ ».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,05 % , 2735,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 1,41 %; «Воздержался» - 1,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,46 %, 2775,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,46 %, 2775,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Магнитогорский городской округ, пр. Ленина,91/1, кв.90.



\_\_\_\_\_/ Забрудская Наталья Владимировна /