

Протокол от 06.04.2015г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. Ленина, 93.

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Магалева Валерия Георгиевна проживающий по адресу: пр. Ленина, д.93, кв.86. Свидетельство государственной регистрации 74 АБ 550540 от 12.05.2006 года

Площадь квартиры 34,60 кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 4543,10 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4427,60 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4427,60 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 846,10 кв. м., 18,28 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 202,50 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3508,40 кв.м., что составляет 79,24 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Магалева Валерия Георгиевича и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 «ТЖХ».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,62 % , 3424,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,62 % , 3424,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Магалева Валерия Георгиевича , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,62 % , 3424,90 (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,62 % , 3424,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копанияю — 000 «ТЖХ».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,62 % , 3424,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,62 %, 3424,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,62 %, 3424,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, 93, кв. 86.

Магалев / Магалев Валерий Георгиевич /