

## Протокол от 06.04.2015г.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. Ленина, 98/1.**

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дернин Вениамин Маркиянович проживающий по адресу: пр. Ленина, д.98/1, кв.147. Договор приватизации от 25.03.1993 г.

Площадь квартиры 21,4 кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 5301,5 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4501,2 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4501,2 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 175,40 кв. м., 3,90 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3351,60 кв.м., что составляет 74,47 % от общего количества голосов.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Дернина Вениамина Маркияновича и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 «ТЖХ».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,12 % , 3322,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,88 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений  
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,33 % , 3261,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 2,67 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Дернина Вениамина Маркияновича , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,12 % , 3322,10 (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0,88 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,12 % , 3322,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0,88 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 «ТЖХ».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,12 % , 3322,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0,88 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

#### По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,12 % , 3322,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0,88 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.  
Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,33 %, 3261,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»— 0 %; «Воздержался» - 2,67 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Магнитогорский городской округ, пр. Ленина,98/1, кв.147.

с.г. Дернин / Дернин Вениамин Маркиянович /