

Протокол от 06.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Сов. Армии, 37/1.

Дата вручения бюллетеней голосования 26.02.2015г. Период сбора 26.02.- 31.03.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бушман Фахриниса проживающая по адресу: ул. Сов. Армии, 37/1, кв. 66. Св-во о гос. регистрации 74 АК 062054 от 12.07.2004г.

Площадь квартиры 21,8 кв.м. Доля собственности 1/0

Общая площадь многоквартирного дома 5958,89 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4379,73 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4379,73 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП154/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 30,20 кв. м., 070 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2686,05 кв.м., что составляет 61,34 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Бушман Фахринису кв. № 66 и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 «ТЖХ».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,19 % , 2664,25 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,81 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,19 % , 2664,25 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,81 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Бушман Фахринису кв. № 66 , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,08 % , 2634,45 (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,92 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,19 % , 2664,25 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,81 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копания — 000 «ТЖХ» .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,19 % , 2664,25 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,81 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,19 % , 2664,25 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,81 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,19 %, 2664,25 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»— 0 %; «Воздержался» - 0,1 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, ул. Сов. Армии, 37/1, кв.66.



/ Бушман Фахриниса /