

Протокол от 28.11.2016г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 42/2.

Собрание состоялось 10-00ч. 07.11.2016г. До 16-00ч. 28.11.2016г. Место проведения собрания: подъезд дома.кв.131.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 0,71 %.

Общая площадь многоквартирного дома 6726,15 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4955,45 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4955,45 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь нежилых помещений 605,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3454,99 кв.м., что составляет 69,72 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О замене электродвигателя на пассажирском лифте после перемотки. Ориентировочная сметная стоимость 25 065,76 руб. Внесении недостающих денежных средств 25 065,76 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 5,06 руб. с рассрочкой платежа на 1 месяц из расчета 5,06 руб. на 1м² общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга пропорционально занимаемой площади.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3454,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3454,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3454,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : О замене электродвигателя на пассажирском лифте после перемотки. Ориентировочная сметная стоимость 25 065,76 руб. Внесении недостающих денежных средств 25 065,76 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 5,06 руб. с рассрочкой платежа на 1 месяц из расчета 5,06 руб. на 1м² общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга пропорционально занимаемой площади.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3454,99 (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: .Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3454,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, 42/2, кв..