

Протокол от 20.04.2016г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 44/3.

Период голосования с 15-00ч , 01.04.2016г. до 15-00ч. 18.04.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО « ТЖХ» на основании протокола от 06.04.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 7646,00 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3775,20 кв.м.,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3775,20 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»Чешев Константин Геннадьевич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 22.12.2015г. № ОДП54/ 7751.

Общая площадь муниципальных помещений 444,00 кв. м., 11,76 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2717,70 кв.м. что составляет 71,98 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
- 2.Об утверждении уполномоченным лицом Сычеву Надежду Николаевну кв.14 и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) . Ориентировочная сметная стоимость 216 211,27 руб. Внесении недостающих денежных средств 216211,27 руб. собственниками помещений, что составит на 1м2 общей площади 57,27 руб. с рассрочкой платежа на 7 месяцев из расчета 8,18 руб. на 1м2. занимаемой площади помещения путем включения ежемесячной платы по 8,18 руб. на 1м2 , в квитанцию « ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
- 4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
- 5.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2717,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,66 % , 2273,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 16,34%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Сычеву Надежду Николаевну кв.14 , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -71,98 % , 2717,70 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ :Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) . Ориентировочная сметная стоимость 216 211,27 руб. Внесении недостающих денежных средств 216211,27 руб. собственниками помещений, что составит на 1м2 общей площади 57,27 руб. с рассрочкой платежа на 7 месяцев из расчета 8,18 руб. на 1м2. занимаемой площади помещения путем включения ежемесячной платы по 8,18 руб. на 1м2 , в квитанцию « ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 2717,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2717,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.
Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, 44/3, кв. 14.

Сычева Н.Н. / Сычева Н.Н. / 01.07.2022