

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Грязнова, 44/4.

Период голосования с 10-00ч. 09.02.2016г. по 17.02.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ТЖХ» протокол от 06.04.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 6920,69 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4987,35 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4987,35 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3367,64 кв.м., что составляет 67,52 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О капитальном ремонте электродвигателя главного привода на грузопассажирском лифте и замена лебедки главного привода пассажирского лифта 14 остановок за счет собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 234 541,60 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 234 541,60руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 48,25 руб.с рассрочкой платежа на 6 месяцев из расчета 8,04 руб. на 1м<sup>2</sup>. до полного погашения долга.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого по подъезда многоквартирного дома.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3367,64голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3367,64 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,52 % , 3367,64 голосов (от общего числа собственников помещений).  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Провести капитальный ремонт электродвигателя главного привода на грузопассажирском лифте и замена лебедки главного привода пассажирского лифта 14 остановок за счет собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 234 541,60 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 234 541,60руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 48,25 руб.с рассрочкой платежа на 6 месяцев из расчета 8,04 руб. на 1м<sup>2</sup>. до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3367,64 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3367,64 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, 44/4, кв.