

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Грязнова,44/4.**

Период голосования с 11-00ч. 01.09.2016г. До 16-00ч. 21.09.2016г. Место проведения собрания : ЖЭУ-23.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ТЖХ» протокол от 06.04.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 6920,69 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4987,35 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4987,35 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3464.00 кв.м., что составляет 69.45 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
- 2.Об утверждении уполномоченным лицом и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) Ориентировочная сметная стоимость 264 900,50 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт”264 900,50 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 54,50 руб. с рассрочкой платежа на 4 месяца из расчета 13.62 руб. на 1м² общей площади помещения, включения отдельной строкой ежемесячную плату по 13.62руб.на1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
- 4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого по подъезда многоквартирного дома.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3464,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3464,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,73 % , 3427,80 голосов (от общего числа собственников помещений).
«Против» – 0,72 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) Ориентировочная сметная стоимость 264 900,50 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт”264 900,50 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 54,50 руб. с рассрочкой платежа на 4 месяца из расчета 13.62 руб. на 1м² общей площади помещения, включения отдельной строкой ежемесячную плату по 13.62руб.на1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3464,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3464,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ,ул. Грязнова,44/4,кв.