

**Протокол от « 16 » 03 2016 г.**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 91/1.

Период голосования с 16-00ч 18.02.2016г. до 16-00ч 15.03.01.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «ТЖХ» на основании письма № 01-20/163 от 02.02.2016г. ООО «Лифт».

Общая площадь многоквартирного дома 4657,49 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3900,79 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3900,79 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2609,80 кв.м., что составляет 66,90 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене ограничителя скорости на пассажирском лифте за счет собранных денежных средств собственниками помещений по статье «капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 17 944,61руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 17 944,61руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 4,60 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 2,30 руб. на 1м<sup>2</sup>. общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ».
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2609,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2609,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,90 % , 2609,80 голосов ( от общего числа собственников помещений)  
«Против»– 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести замену ограничителя скорости на пассажирском лифте за счет собранных денежных средств собственниками помещений по статье «капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 17 944,61руб. Внести недостающие денежные средства по статье “капремонт” 17 944,61руб. собственникам помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 4,60 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 2,30 руб. на 1м<sup>2</sup>. общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2609,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2609,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр.Ленина, 91/1 кв.