

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Грязнова, 42/2.

Период голосования с 10-00ч. 31.01.2017г. до 14-00ч. 10.02.2017г. Место проведения: подъезд дома, ЖЭУ-23.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 0,71 %.

Общая площадь многоквартирного дома 6726,15 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4955,45 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4955,45 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Чешев Константин Геннадьевич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 21.12.2016г. № ОДП 54/ 7140.

Площадь муниципальных помещений 348,15 кв.м., 7,02 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3498,76 кв.м., что составляет 70,60 % от общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. О замене электродвигателя на грузопассажирском лифте после перемотки. Ориентировочная сметная стоимость 27 606,99 руб. Внесении недостающих денежных средств 27 606,99 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 5,57 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 2,79 руб. на 1м². общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга пропорционально занимаемой площади.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого по подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3498,76 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3498,76 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,60 % , 3498,76 голосов (от общего числа собственников помещений).

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: О замене электродвигателя на грузопассажирском лифте после перемотки. Ориентировочная сметная стоимость 27 606,99 руб. Внесении недостающих денежных средств 27606,99 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 5,57 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 2,79 руб. на 1м². общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга пропорционально занимаемой площади.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3498,76 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3498,76 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, 42/2, кв.