

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Грязнова,44/4.**

Период голосования с 16-00ч 04.09.2017г. до 15-00ч 25.09.2017 г. Место голосования: подъезд дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 34,30 кв.м. Доля собственности 0,54%

Общая площадь многоквартирного дома 6306,00 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5024,10 кв.м., в том числе нежилое помещение 438,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5024,10 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3428,65 кв.м., что составляет 68,24 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О проведении монтажа системы противопожарной автоматической сигнализации, с заменой тепловых датчиков на дымовые в жилых и нежилых помещениях, помещениях общего пользования (лестничные клетки, коридор), ремонт системы дымоудаления, выполнить систему оповещения людей о пожаре. Сметная стоимость работ 1 713 762,60 руб. Внесение недостающих денежных средств 1 713 762,60 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 341,11 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев из расчета 28,43 руб. на 1м² занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 28,43 руб. на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3428,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3428,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 % , 0 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против»– 68,24 %, 3428,65 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: О проведении монтажа системы противопожарной автоматической сигнализации, с заменой тепловых датчиков на дымовые в жилых и нежилых помещениях, помещениях общего пользования (лестничные клетки, коридор), ремонт системы дымоудаления, выполнить систему оповещения людей о пожаре. Сметная стоимость работ 1 713 762,60 руб. Внесение недостающих денежных средств 1 713 762,60 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 341,11 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев из расчета 28,43 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 28,43 руб. на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3428,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3428,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии, 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, 44, 4 кв.

_____ / . /