

**Протокол**                      от    «28» ноября 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенных по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, дом 42/2.**

Период голосования: с 16.00 часов 24.10.2018 г. до 15.45 часов 23.11.2018 г.

Место голосования: помещение ЖЭУ № 23, пр. Ленина, дом 98/3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающая по адресу: ул. Грязнова, дом 42/2, кв. , св-во о гос. регистрации:.

Площадь квартиры м<sup>2</sup>, доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 6241,50 м<sup>2</sup>.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5159,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5159,20 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3110,14 м<sup>2</sup>, что составляет 60,28 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Меркурий» с 30 ноября 2018г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – МУП «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с 01 декабря 2018 года с управляющей организацией МУП «ТЖХ г. Магнитогорска», а также об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,65 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв., как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Меркурий» с 30 ноября 2018г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – МУП «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 01 декабря 2018 года с управляющей организацией МУП «ТЖХ г. Магнитогорска», а также утвердить состава общего имущества многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,65 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания — офис МУП «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Московская, дом 11/1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3110,14 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, дом 42/2, кв.

\_\_\_\_\_ //