

Протокол от «28» ноября 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенных по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, дом 44/4.**

Период голосования: с 16.00 часов 24.10.2018 г. до 15.45 часов 23.11.2018 г.

Место голосования: помещение ЖЭУ № 23, пр. Ленина, дом 98/3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: ул. Грязнова, дом 44/4, кв. , св-во о гос. регистрации: .

Площадь квартиры м², доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 6481,60 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5199,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5199,70 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2908,15 м², что составляет 55,93% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Меркурий» с 30 ноября 2018г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – МУП «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с 01 декабря 2018 года с управляющей организацией МУП «ТЖХ г. Магнитогорска», а также об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,65 руб. за 1 м².
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2908,15 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,46 %, 2863,45 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,54 %, 44,7 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв., как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений. Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,76 %, 2871,95 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,24 %, 36,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,46 %, 2863,45 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 1,24 %, 36,2 голосов; «Воздержался» - 0,30 %, 8,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Меркурий» с 30 ноября 2018г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,76 %, 2871,95 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,24 %, 36,2 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – МУП «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,76 %, 2871,95 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,24 %, 36,2 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 01 декабря 2018 года с управляющей организацией МУП «ТЖХ г. Магнитогорска», а также утвердить состава общего имущества многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,61 %, 2605,95 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,24 %, 36,2 голосов; «Воздержался» - 9,15 %, 266 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,65 руб. за 1 м².

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,66 %, 2578,35 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,86 %, 54,25 голосов; «Воздержался» - 9,48 %, 275,55 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания — офис МУП «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Московская, дом 11/1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,38 %, 2686,65 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 7,62 %, 221,5 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, дом 44/4, кв.

_____ //