

Протокол № 3 от «25» апреля 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 42/2.

Место проведения: у подъезда дома.

Дата проведения: 28.03.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 28 марта 2019 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 28.03.2019 года по 18.00 часов 23.04.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 23.04.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 21.00 часов 23.04.2019 года г. Магнитогорск, ул. Грязнова, дом 42/2, кв.131.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 42/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Грязнова, дом 42/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности: года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: .

Общая площадь многоквартирного дома 6241,5 м².

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме: 4555,60 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Грязнова, дом 42/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3135,13 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,82 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке двух металлических входных дверей с аудиодомофонной системой в подъезде дома. Сметная стоимость 72 480,00 руб. Внесении денежных средств в размере 72 480,00 руб. собственниками жилых помещений, что составит на одну квартиру по 553,28 руб., с рассрочкой платежа на 3 месяца, путем включения оплаты по 184,43 руб. на 1 квартиру в месяц в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «МагПромКом» на установку дверей с монтажом. Сметная стоимость 72 480,00 руб.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис управляющей организации.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3135,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3135,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений..

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3135,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Установить две металлические входные двери с аудиодомофонной системой в подъезде дома. Сметная стоимость 72 480,00 руб. Внести денежные средства в размере 72 480,00 руб. собственниками жилых помещений, что составит на одну квартиру по 553,28 руб., с рассрочкой платежа на 3 месяца, путем включения оплаты по 184,43 руб. на 1 квартиру в месяц в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3135,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «МагПромКом» на установку дверей с монтажом. Сметная стоимость 72 480,00 руб.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3135,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3135,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 3 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 12 л. – 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, дом 42/2, кв.