

Протокол № 4 от «24» июня 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 91/1.

Место проведения: у дома по пр. Ленина, 91/1.

Дата проведения: 24.04.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 24 апреля 2019 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 24.04.2019 года по 18.00 часов 20.06.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 23.06.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 24.06.2019 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 91/1, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 91/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 91/1, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору:

Общая площадь многоквартирного дома 6216,1м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3964,0 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3582,4 м²,

общая площадь нежилых помещений 381,6 м².

Площадь жилых муниципальных помещений – 222,9 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 91/1, приняли участие собственники жилых помещений и их представители в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2809,1 м² жилых помещений в доме, что составляет 78,41 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке двери металлической входной (с доводчиком, системой со считывателем электронных ключей) в подъезде дома. Сметная стоимость 39 680,00 руб. Внесении денежных средств в размере 39680,00 руб. собственниками жилых помещений, что составит на одну квартиру по 413,34 руб., с рассрочкой платежа на 2 месяца, путем включения оплаты по 206,27 руб. на 1 квартиру в месяц в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Уполномочить ООО «Меркурий» заключить договор с ООО «МагПромКом» на установку двери. Сметная стоимость 39 680,00 руб.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Меркурий» ул. Советской Армии, дом 2.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома..

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2809,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2809,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2809,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дверь металлическую входную (с доводчиком, системой со считывателем электронных ключей) в подъезде дома. Сметная стоимость 39 680,00 руб. Внести денежные средства в размере 39680,00 руб. собственниками жилых помещений, что составит на одну квартиру по 413,34 руб., с рассрочкой платежа на 2 месяца, путем включения оплаты по 206,27 руб. на 1 квартиру в месяц в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2809,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Меркурий» заключить договор с ООО «МагПромКом» на установку двери. Сметная стоимость 39 680,00 руб.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2809,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО «Меркурий» по ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2809,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Список присутствующих на 3 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 10 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 1 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 91/1, кв.