



Утверждаю
Директор ООО «Трест
жилищного хозяйства»

Г.П. Примак

15 января 2018 года

**ПРОГРАММА ИНСТРУКТАЖА
по правилам пожарной безопасности,
правилам пользования газовыми плитами,
правилам содержания и эксплуатации инженерного оборудования
жилых помещений собственников МКД**

1. Статистика.

Ежегодно в городе Магнитогорске происходит около 500 пожаров, на которых в среднем погибает до 40 жителей нашего города.

2. Основные причины пожаров.

Основной причиной пожаров является неосторожное обращение граждан с огнем. Именно по этой причине происходит наибольшее количество пожаров – порядка 80% всех пожаров.

12% всех пожаров возникает из-за нарушений правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых приборов, газовых плит и электрооборудования, из-за утечки бытового газа.

8% - из-за детской шалости с огнем и нарушений правил пожарной безопасности при проведении электро- и газосварочных работ, а также в результате поджогов и по другим причинам.

3. Меры пожарной безопасности.

Чтобы избежать пожара в квартире или в доме необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Они просты и всем знакомы. Каждый когда-нибудь и где-нибудь их читал, но большинство людей допускают самую главную ошибку - **самоуверенность:**

- Не будьте самоуверенны и не думайте, что с вами этого никогда не может произойти.

- Всегда осторожно обращайтесь с огнем, с материалами, веществами и предметами, способными легко воспламениться, с электрооборудованием, электроприборами и газовыми приборами.

- Будьте особо бдительны, включая любой электроприбор. Утюги, плитки и электрочайники устанавливайте на несгораемой подставке, а электрообогреватели подальше от сгораемых предметов.

- Периодически проверяйте состояние электрооборудования в квартире. При ветхой электропроводке, повреждении выключателей, розеток срочно приглашайте специалиста. Не доверяйте ремонт случайным людям.

- Помните что в одну розетку нельзя включать сразу несколько электроприборов. От перегрузки и перегрева электросетей может произойти короткое замыкание.

- **Не оставляйте без присмотра работающие электроприборы и газовые плиты, уходя из дома, не забывайте их отключить.** Также не оставляйте в режиме «ожидания» видео- и аудиотехнику, так как их электрическая схема не выдерживает колебания напряжения в сети.

- Самый главный совет курящему – **не курите в постели**. Сигарету тушите только в пепельнице и не кладите её не потушенной на край стола. Выделяющийся при тлении угарный газ способствует усилению сонливости, в результате спящий человек оказывается не в состоянии ни заметить начинающийся пожар, ни принять меры к своему спасению. Именно по этой причине чаще всего гибнут люди.

- Не делайте в квартире большого запаса предметов бытовой химии: аэрозолей, красок, лаков и т.п. Большая их часть огнеопасна.

- **Не загромождайте балконы, лоджии ненужной мебелью, домашними вещами и различной утварью**. Часто причиной пожаров на балконах становятся непогашенные окурки и спички, брошенные жильцами вышерасположенных этажей.

- Особо оберегайте детей от опасности пожара. Маленькие дети должны бояться спичек и не иметь к ним доступа.

- Во избежание проникновения посторонних лиц и детей следует содержать закрытыми чердачные и подвальные помещения, а **при посещении подвала нельзя пользоваться открытым огнем (свечами, спичками и т.д.)**

- Для вашего спокойствия **внимательно осмотрите квартиру перед уходом** с целью выявления возможных источников возгорания.

4. Действия при пожаре

- Немедленно сообщите в пожарную охрану **по телефону «01»**, или другими возможными способами: от соседей, через лифт, радиостанции машин скорой и аварийной помощи и т.д. Сообщите диспетчеру о пожаре, **назовите адрес, номер квартиры, этаж, свою фамилию, номер своего телефона**.

Возможно, диспетчер перезвонит вам для уточнения каких-либо подробностей, пока пожарные подразделения находятся в пути. По возможности передайте, что горит, на каком этаже, какова общая этажность здания, есть ли в горящем помещении люди, существует ли угроза взрыва (обрушения). Если вам что-либо известно о нахождении в горящем помещении легковоспламеняющихся или взрывчатых веществ, газов, боеприпасов, сообщите об этом.

- **Выведите из квартиры детей и престарелых, сообщите о пожаре соседям**.

- Если это не опасно, постарайтесь потушить пожар подручными средствами (водой, мокрой тканью и т.п.)

- Отключите электроэнергию в квартирном щитке, перекройте кран подачи газа.

- Во избежание притока воздуха к очагу пожара не открывайте окна и двери.

- Если ликвидировать очаг пожара своими силами невозможно, немедленно покиньте квартиру, плотно прикрыв за собой дверь. Ни в коем случае не пользуйтесь лифтом, его в любой момент могут отключить.

- Прибывшему пожарному подразделению сообщите об оставшихся в помещении людях.

- Если эвакуироваться из квартиры невозможно, идите в самую дальнюю от места пожара комнату или выйдете на балкон. Перед этим, по возможности, уплотните дверь в комнате любой мокрой тканью или покрывалом. Зовите на помощь. Как только убедитесь, что ваш призыв о помощи услышан, ложитесь на пол, где меньше дыма и жара. Таким образом, можно продержаться около получаса.

- Главное не отчаивайтесь и знайте, что помощь обязательно придет.

5. Правила пользования газовыми приборами

Газовая плита на кухне — источник повышенной опасности.

При малейшем подозрении на неисправность газовой плиты и на утечку газа – звоните по телефону «04».

Организуйте проветривание помещений. До приезда аварийной службы не пользуйтесь выключателями и розетками. Не зажигайте спичек и не пользуйтесь приборами способными производить искры, иначе **может произойти взрыв газа.**

Детей школьного возраста научите пользоваться бытовыми приборами и газовой плитой.

Не используйте газовые плиты для отопления квартиры.

При установке и ремонте газовых плит пользуйтесь только услугами специалистов газовой службы.

Не оставляйте без присмотра работающие газовые плиты, уходя из дома, не забывая их выключить.

Ответственность за безопасную эксплуатацию и содержание бытовых газовых приборов возлагается на собственников помещений.

6. Правила содержания и эксплуатации инженерного оборудования

Необходимо регулярно проводить осмотр гибких шлангов горячего и холодного водоснабжения.

В случае отсутствия в жилом помещении необходимо закрывать арматуру (вентили на квартиру) горячего и холодного водоснабжения.

Запрещается утилизировать в систему канализации пищевые отходы, бытовой мусор, ветошь.

Не оставляйте без присмотра включенную в работу стиральную машину, проводите осмотры гибкого шланга холодного водоснабжения и шланга слива воды в канализацию.

Регулярно проводите осмотр водонагревательных приборов горячего водоснабжения, запорной арматуры (вентилей), гибких шлангов и электрической части прибора.

Начальник ЖЭУ



Н.А. Ложкина