

Согласовано:

Гл. инженер

МП трест «Теплофикация»

Запорожец И.В.



Утверждаю:

Гл. инженер

ООО «ДомЭксперт»

Л.И. Панферова



**План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов**

объектов теплоснабжения жилищного фонда

ООО «Меркурий»

Магнитогорск 2026 г.

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов теплоснабжения жилищного фонда ООО «Меркурий».
3. Общие сведения об объектах жилищного фонда ООО «Меркурий».

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	2
	2023 — 2024г.г	1
	2024 — 2025г.г	1

**2. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 объектов
теплоснабжения жилищного фонда ООО «Меркурий»
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

№п.п.	Организационные и технические мероприятия	Сроки выполнения
1	Выполнение требований, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N.№ 2234 (далее — Правила):	
2	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 ² Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжения)	
3	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 10.08.2026
4	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок .Составление актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных устройств во всех системах)	До 10.08.2026
5	Осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	До 10.08.2026
6	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее — Правила промышленной безопасности), ответственных	До 01.07.2026

	лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее — ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	До 10.08.2026
8	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых внутридомовых сетей.	До 10.08.2026
9	Провести периодическую поверку узлов учета тепловой энергии составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013	по мере окончания срока эксплуатации
10	Подготовка документов (актов) периодической проверки кузла учета в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов.	До 10.08.2026
11	Подготовка документов, подтверждающих наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2026
12	Подготовка документов, подтверждающих наличие осмотров объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках.	До 10.08.2026
13	Подготовка документов, подтверждающих отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	До 10.08.2026
14	Подготовка документов (копий договоров) теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	До 10.08.2026
15	Подготовка к отопительному периоду теплового контура объектов жилищного фонда (многоквартирных жилых домов) с оформлением актов выполненных работ.	До 10.08.2026
16	Подготовка документов, подтверждающих обеспечение безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (актов выполненных работ по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, договоров с обслуживающими организациями.)	До 10.08.2026
17	Проведение обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 10.08.2026

3. Общие сведения об объектах жилищного фонда ООО «Меркурий»

№ п/п	Адрес МКД	Год постро йки	Этажнос ть	Общая S всех помещен ий МКД, м2	Система отопления (закрытая/ открытая)	Вид розлива отопления (верхний/ нижний)	Теплоснабжае мая организация
1	Грязнова 44/3	1983	9	5301,98	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»
2	Ленина 93	1988	9	6472,8	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»
3	Ленина 98/1	1974	9	6710,82	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»
4	С.Армии 33/1	1974	9	6666,2	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»
5	С.Армии 37/1	1974	9	6663,1	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»