

Согласовано:

Гл.инженер

МП трест «Теплофикация»

Запорожец И.В.



Утверждаю:

Гл.инженер

ООО «Меркурий»

Д.И. Панферова

«_____» _____ 2025 г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
объектов теплоснабжения жилищного фонда

ООО «Меркурий»

Магнитогорск 2025 г.

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов теплоснабжения жилищного фонда ООО «Меркурий».
3. Общие сведения об объектах жилищного фонда ООО «Меркурий».

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2021 — 2022г.г	217
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2021 — 2022г.г	-5,6
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
3.	Случаи повреждений на внутрдомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2021 — 2022г.г	0
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутрдомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2021 — 2022г.г	0
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2021 — 2022г.г	2
	2022 — 2023г.г	1
	2023 — 2024г.г	2

**2. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 объектов теплоснабжения жилищного фонда ООО «Меркурий»
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

№п.п.	Организационные и технические мероприятия	Сроки выполнения
1	Выполнение требований, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N• 2234 (далее — Правила):	
2	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 ² Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжения)	
3	Промывка теплопотребляющей установки ,проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 10.08.2025
4	Осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянное регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	До 10.08.2025
5	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее — Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных	До 01.07.2025

	производственных объектах (далее — ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
6	Подготовка эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	До 10.08.2025
7	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых внутридомовых сетей	До 10.08.2025
8	Провести периодическую поверку узлов учета тепловой энергии составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013	До 10.08.2025
9	Проведение обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 10.08.2025

**3. Общие сведения об объектах жилищного фонда
ООО «Меркурий»**

№ п/п	Адрес МКД	Год постро йки	Этажнос ть	Общая S всех помещен ий МКД, м2	Система отопления (закрытая/ открытая)	Вид розлива отопления (верхний/ нижний)	Теплоснабжаю щая организация
1	Грязнова 44/3	1983	9	5301,98	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»
2	Ленина 93	1988	9	6472,8	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»
3	Ленина 98/1	1974	9	6710,82	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»
4	С.Армии 33/1	1974	9	6666,2	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»
5	С.Армии 37/1	1974	9	6663,1	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

